

Рассмотрено
Педагогическим советом
Протокол № 22
От « 31 » 08 2021 г.

Утверждаю
Директор ГАПОУ «НИТ»
Р.Р. Шаихов
Приказ № 22
от « 31 » 08 2021 г.

Принято с учетом мнения
обучающихся ГАПОУ «НИТ»
Протокол № 2
« 13 » 09 2021 г.

Принято с учетом мнения
родителей
ГАПОУ «НИТ»
Протокол № 5
« 24 » 06 2021 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение разработано на основании ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от 29. 12. 2012 за № 273- ФЗ, Письма Министерства образования и науки РФ от 02. 10. 2013 за № ВК - 573/09, Конституцией РФ, Федеральным законом Российской Федерации «Об основных гарантиях прав ребенка», Типовым положением об образовательном учреждении среднего профессионального образования (утвержденного постановлением Правительства РФ от 18.07.2008г. № 543и Устава ГАПОУ «НИТ» .

1.2. Студенческие общежития техникума предназначены для размещения иногородних обучающихся, в первую очередь:

- из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- обучающихся инвалидов 2,3 группы.

-обучающиеся пользующихся льготами Чернобыльской катастрофы имеющих свидетельства о праве на льготы зачисления в техникум, на период их обучения.

1.3. Администрация техникума имеет право принимать решение о размещении (вселении) в общежитии действующих сотрудников техникума, слушателей подготовительных курсов, курсов повышения квалификации, обучающихся родственных учебных заведений при наличии свободных мест.

1.4. Иностранцы граждане, принятые на обучение в техникум по межгосударственным соглашениям (контрактам, договорам), вселяются в общежития на общих основаниях .

1.5. Студенческие общежития содержатся за счет бюджетных средств, платы жильцов за пользование общежитием и других средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности техникума.

1.6.В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты отдыха (телевизионная), изолятор, бытовые помещения (кухня, умывальник, сушилка, туалеты и др.). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.7. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих осуществляет директор техникума, комендант общежития.

1.8. Проживающие в общежитии независимо от форм обучения в порядке, установленном комендантом, воспитателем, дежурным по общежитию, председателем Студенческого совета общежития, привлекаются к участию в мероприятиях по благоустройству общежития и прилегающих к нему территорий. Последняя среда месяца - санитарный день, каждая среда месяца - санитарный день жилой комнаты.

1.9. Администрация техникума, назначенные ею члены комиссии, комендант, воспитатель, медицинский сотрудник техникума, дежурные по общежитию, кураторы групп, мастера производственного обучения, члены студенческого совета имеют право в любое время суток проверить соблюдение жильцами общежития Правил проживания в общежитии и соблюдение режима дня.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка. Положения об общежитиях техникума и т. д.;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- заключать договоры о взаимной ответственности между администрацией и жильцом общежития;

- вносить предложения по их заключению и добиваться их выполнения;

- переселяться в другое жилое помещение общежития с согласия коменданта, воспитателя и Совета общежития;

- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально - бытовых условий проживающих;

- встречаться с посторонними лицами, в том числе студентами техникума, жильцами других общежитий техникума в фойе общежития;

- с разрешения коменданта, воспитателя общежития, дежурного по общежитию при наличии документа, удостоверяющего личность и соответствующей записи в журнале у дежурного по общежитию принимать близких родственников в жилой комнате (мать, отец, брат, сестра, лица, осуществляющие опеку и попечительство);

- с разрешения администрации техникума оставлять на ночлег близких родственников (мать, отец, брат, сестра, лица, осуществляющие опеку и попечительство) в специально отведенном помещении (гостинице) техникума.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- перед вселением в общежитие ознакомиться, получить инструктаж коменданта общежития о Правилах внутреннего распорядка, техники безопасности, пожарной безопасности; расписаться о полученном инструктаже в специальном журнале, неукоснительно их выполнять;

- совместно с комендантом или воспитателем общежития составить ведомость (опись) учета мебели, инвентаря, состояния жилой комнаты, закрепляемой за жильцом общежития;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно до 18.30 производить уборку, согласно графику, составленному председателем Совета общежития и утвержденному комендантом или воспитателем общежития выносить бытовой мусор из бытовых комнат;

- в жилой комнате иметь график дежурства по комнате, план эвакуации на случай пожара;
- дежурный жилец по комнате за 15 минут до начала занятий или любого вида практик закрывает комнату и сдает ключ на вахту общежития;
- добросовестно относиться к нормам и правилам личной гигиены и опрятности, не оставлять грязной посуды после приема пищи;
- являться в общежитии не позднее 21 часов 45 минут;
- при убытии из общежития писать заявление с указанием адреса убытия; номера телефона для связи к кому убыл.
- выполнять положение заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- в 3-хдневный срок возмещать причиненный ущерб;
- проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда;
- вносить плату по квитанции на расчетный счет техникума за проживание в общежитии, в том числе плату, установленную за любые виды дополнительных услуг в сроки, установленные администрацией техникума и согласованные с профсоюзным комитетом, жилищной комиссией, Студенческим советом общежития.

2.3. В соответствии с ФЗ «Об образовании в РФ» за № 273-ФЗ и письма Министерства образования и науки РФ от 02. 10. 2013 за № ВК - 573/09- техникум самостоятельно устанавливает размеры платы за проживание в общежитиях, гостинице при общежитии. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги, для всех категорий обучающихся среднего профессионального образования - не более 3% от размера стипендии, установленной для успевающих студентов, за дополнительные коммунальные, бытовые услуги, за пользование личными электропотребляющими приборами и аппаратурой, разрешенной администрацией (телевизор, холодильник, магнитофон, компьютер, ноутбук), за потребляемую электроэнергию, воду, за ремонт телерадиоаппаратуры общего пользования, выведенной из эксплуатации по вине жильцов и за причиненный ущерб жилым и бытовым помещениям и другие виды услуг.

2.4. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов до окончания ими профессионального обучения.

2.5. Запрещается:

- категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ. вносить вещи посторонних лиц, вывешивать календари, картинки порнографического и насильственного характера, производить переделку и исправлять электропроводку, радиотелеаппаратуру самовольно, пользоваться бытовыми электронагревательными приборами, играть в карты;
- курить в помещениях общежития и на прилегающей территории;
- пользоваться тарой алкогольных напитков;
- ложиться на кровать в обуви и в верхней одежде;
- самовольно переходить на жительство из одной комнаты в другую, пользоваться постелью других жильцов;
- выносить из общежития какие-либо вещи, мебель, инвентарь без разрешения коменданта общежития;

- выбрасывать мусор из окон;
- включать магнитофоны, телевизоры с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты, а после 21. 00 часа включать звуковоспроизводящую аппаратуру, петь, играть на музыкальных инструментах, шуметь, стучать в двери жильцов общежития;
- стирать белье, чистить одежду в жилой комнате;
- приготовление пищи в комнате.

2.6. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации.

2.6.1. К общественным мерам относятся:

- разбор на Студенческом совете общежития, студенческом профсоюзном комитете, групповом собрании;
- замечания по линии администрации общежития;
- вызов родителей, родственников;
- предупреждения, беседы.

2.6.2. К административным мерам относятся:

- пункт настоящих правил («Запрещается»), по которому проживающий в общежитии отчисляется из числа обучающихся в техникуме и в 3-х дневный срок выселяется из общежития;
- решения Студенческого совета общежития, администрации общежития, группового собрания с обращением к администрации техникума, связанные с отчислением или выселением из общежития.

Дисциплинарные меры:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития.

III. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ТЕХНИКУМА ОБЩЕЖИТИЯ

3.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития техникума, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется зам. директора по административно-хозяйственной работе, комендантом общежития.

3.2. Администрация техникума обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;
- укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим типовым нормам;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендаций медицинских работников;
- укомплектовывать штаты общежития обслуживающим персоналом;
- содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-массовых бытовых условий в общежитиях, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленных территорий;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, оказывать помощь жильцам общежития, их родственникам в ремонте жилых комнат, в благоустройстве, озеленении территорий, закрепляемых за общежитиями.

3.3. Комендант обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- учет замечаний по содержанию общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование администрации (директора) техникума о положении дел в общежитии;

- охрану общежития, пропускной режим, необходимое освещение помещений общежития;

- производить инструктаж и принимать меры к соблюдению Правил трудового распорядка, техники безопасности, пожарной безопасности, проведении генеральных уборок помещений общежития и закрепленных территорий за общежитиями;

- следить за своевременной сменой постельного белья согласно санитарным нормам 1 раз в 7 дней.

3.4. Комендант имеет право:

- вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитиях;

- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;

- рассматривает разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

IV. ЗАСЕЛЕНИЕ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ. ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ. ОПЛАТА УСЛУГ

4.1. Жилая площадь (койко-место) в общежитии предоставляется нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по решению администрации, с учетом решений студенческого совета общежития, комендантом, воспитателем, согласно заявлению.

4.2. На заявлении студента и обучающегося 1-го курса, нуждающегося в общежитии, должна быть виза родителей или лиц, их заменяющих, с просьбой о вселении его в общежитие и принятие на себя обязательств контроля за его проживанием в общежитии:

Вселение в общежитие осуществляет комендант и воспитатель общежития согласно направлению или заявлению вселяющегося в общежитие, обязующегося выполнять правила проживания в общежитии;

С момента подписания приказа о зачислении обучающихся в техникум за жильцами общежития на срок обучения в силу вступает договор найма жилого помещения в общежитии или Положение об общежитии техникума, если других договоров нет.

4.3. Вселение действующих работников техникума в общежитие, слушателей подготовительных курсов, абитуриентов и др. лиц осуществляется на основании протокола жилищной комиссии, в котором указывается номер общежития и комната.

4.4. Временному вселению (на основании заявления) в общежитие подлежат:

- абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов и работы подготовительных курсов;

- заочники на период сдачи экзаменов, защиты дипломных проектов;

- близкие родственники жильцов общежития при предоставлении коменданту общежития документа, удостоверяющего личность, ордера или направления на вселение и квитанции об оплате проживания в общежитии, установленной директором техникума.